

2015-05-29

Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Kierujący: **Katarzyna Pomietło**

e-mail: k.pomietlo@um.belchatow.pl

Tel. 44/733 51 77

Do zadań Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej należy w szczególności:

1. sporządzanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 2. prowadzenie procedury opracowywania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym udostępnianie ww. projektów do publicznego wglądu i popularyzacja ich treści;
 3. realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 4. realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 5. prowadzenie procedury opracowania aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta;
 6. wydawanie wyrysów i wypisów z aktów planistycznych;
 7. przyjmowanie wniosków o sporządzenie bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium, rejestrowanie ich oraz przedkładanie do rozpatrzenia Prezydentowi;
 8. przygotowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji o charakterze budowlanym;
 9. wydawanie zaświadczeń i informacji o przeznaczeniu terenów w planie zagospodarowania przestrzennego;
 10. współpraca z Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną;
 11. prowadzenie postępowań w zakresie podziałów i rozgraniczeń nieruchomości;
 12. prowadzenie spraw z zakresu danych przestrzennych, w tym:
 - współudział w przygotowywaniu dokumentacji na potrzeby tworzenia i rozwoju systemu informacji przestrzennej Urzędu,
 - tworzenie, edycja warstw tematycznych w standardzie GIS na potrzeby bieżącej działalności Urzędu,
 - współpraca z zewnętrznymi podmiotami w zakresie pozyskiwania i przekazywania danych GIS;
1. prowadzenie spraw z zakresu naliczania opłat planistycznych oraz opłat adiacenckich;
 2. prowadzenie spraw związanych z użytkowaniem wieczystym, dzierżawą, użyczeniem, sprzedażą nieruchomości;
 3. podejmowanie czynności związanych z wykonywaniem prawa pierwokupu, znoszenia współwłasności, ustanawiania służebności gruntowych;
 4. regulacja stanów prawnych nieruchomości, przygotowywanie materiałów do postępowania cywilnego i wieczystoksięgowego oraz przygotowywanie spraw związanych z przekazywaniem gruntów w wieczyste użytkowanie na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, produkcyjnych i innych oraz zakładów i przedsiębiorstw, które posiadają swoje naniesienia na gruntach

- komunalnych;
5. bieżąca współpraca z instytucjami i organami w zakresie spraw realizowanych przez Wydział;
 6. prowadzenie spraw związanych z rolnictwem;
 7. wydawanie zezwoleń na uprawę maku i konopi włóknistych oraz sprawowanie nadzoru nad ich uprawą;
 8. nadawanie numerów porządkowych oraz prowadzenie ewidencji miejscowości, ulic i adresów;
 9. współprowadzenie z Wydziałem Skarbu Miasta gminnego zasobu nieruchomości;
 10. udział w postępowaniu dotyczącym spadków nabytych przez Miasto w tym związanych z długami spadkowymi;
 11. prowadzenie spraw związanych z sytuowaniem obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

Realizowane usługi - sprawy do załatwienia:

Numer usługi	Nazwa usługi/sprawy
VIII-1	Zezwolenie na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej
VIII-2	Decyzje z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
VIII-3	Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
VIII-4	Podział nieruchomości
VIII-5	Nadanie i potwierdzenie numeru porządkowego nieruchomości
VIII-6	Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców
VIII-7	Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich najemców
VIII-8	Sprzedaż gruntów miejskich stanowiących własność Miasta Bełchatowa
VIII-9	Sprzedaż gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym
VIII-10	Oddawanie nieruchomości w dzierżawę i w użyczenie
VIII-11	Rozgraniczanie nieruchomości
VIII-12	Zgoda na zajęcie terenów będących własnością Miasta Bełchatowa pod budowę inwestycji liniowych
VIII-13	Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta
VIII-14	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności
VIII-15	Zaświadczenia z planu zagospodarowania przestrzennego